

Tököl Fő út környéke**65 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!**

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 80m² lakóterületű, részben alapincézett, összkomfortos családi ház, 1761m² telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alapincézett 42,6m²-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 122m².

Helyiségek:

szoba 20,25m², szoba 18,9m², étkező 16,8m², előtér 12,8m², főzőfülke 5m², fürdőszoba 5,1m²; tároló 18,6m², tároló 24m²; Fedett terasz 18m²; Pince: 40m²; Garázs 14m², tároló 10m²;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397325
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	122 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1800 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

