

**Budapest IV. bezirk**

54 900 000 HUF

Napos, panorámás lakás Újpest kedvelt részén – ideális első otthonnak vagy befektetésnek!

Eladó a IV. kerületben, a Pozsonyi utcai lakótelepen egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás a társasház 10. emeletén.

A nyugati fekvésnek köszönhetően a lakás egész délután világos és napfényes, miközben a magas emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően gyönyörű panorámás kilátásban gyönyörködhetünk. A lakás csendes, kellemes lakókörnyezetben található, így ideális választás azok számára, akik nyugodt otthonra vágnak a városban.

Az ingatlan közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, ugyanakkor jelenlegi állapotában is használható, illetve kiadható.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálható minden fontos szolgáltatás, üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár és bevásárlási lehetőség. A tömegközlekedés remek, így a város bármely pontja gyorsan és könnyen elérhető.

A lakás főbb jellemzői:

- IV. kerület, Pozsonyi utcai lakótelep
- 46 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 szoba
- 10. emeleti elhelyezkedés
- Nyugati fekvés
- Világos, napos lakás
- Panorámás ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397379                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 12600 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

