

## Székesfehérvár Sóstó II. lakóparkban

99 900 000 HUF

OSP 3% igényelhető!

H-004897. Székesfehérvár Maroshegyen Sóstó II. lakópark elején, összközműves 723m<sup>2</sup> két utcafrontos telken kétlakásos (lakásonként saját lekerített 360 nm-es telekrésszel, gépjármű beállóval) modern, világos, új egyszintes, 82 nm hasznos alapterületű, téгла építésű családi házak eladó!

Az ingatlan jól megközelíthető, A szomszédos telkek, valamint az utca teljesen beépült, a közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő, épülő babauszoda egyaránt megtalálható. A telek 2 utcafrontos, így mindenki saját utcafrontról közlekedik. A házak között hanggátló fal épül.

A családirházakban előszoba, amerikaikonyha étkező nappali +3 egész szoba, fürdőszoba (wc -vel), vendég wc, háztartási helyiség, és pergolával fedett, 14 nm méretű terasz kerül kialakításra. Praktikusság miatt fő szempont volt, az élhető terek kialakítása is ezért a tágas nappali mellett 10-11nm nagyságú hálószobák készülnek.

A fő falak (30NF +15cm szigetelés) és a válaszfalak (10 N-F) Leier téglából készülnek, az aljzat 10 cm szigetelést kapott. A házban 3 rétegű üvegezésű homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre, ...

ID nummer	397651
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	360 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

