

## Polgár

12 000 000 HUF

Polgáron a Rákóczi utcán kedvező áron eladó egy felújítandó 2 szobás kertés családi ház.

Ára: 12.000.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 831nm,
- a ház alapterülete: 72nm.

Az épület hasznos alapterülete kb. 60nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- konyha,
- folyosó,
- spájz.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1976-ban épült, beton alapon vályog falazattal. A tetőszerkezete sátortető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése cserépkályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az épület falazata és tető szerkezete közepes állapotú. Bár a ház alapvetően külső és belső felújításra szorul, de némi ráfordítással és átalakítással igazán szép családi ház varázsolható belőle.

Fontos!

Az ingatlan per és tehermentes, hitelezhető!

FIGYELEM!

Az ingatlan Polgár egyik csendes utcájában helyezkedik el, melytől néhány percre elérhető a város központja. A közelben található boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok, az

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397684                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 831 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vályog                    |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1976                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

