

## Kiskunlacháza Pest megye

72 900 000 HUF

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!**

Kiskunlacháza új építésű házai között, a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház belső "B" lakása eladó, 597 m<sup>2</sup> saját kerttel.

Az otthon 80 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m<sup>2</sup> és terasz 9 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: nappali 23,62 m<sup>2</sup>, szoba 8,85 m<sup>2</sup>, szoba 9,45 m<sup>2</sup>, szoba 8,05 m<sup>2</sup>, konyha 8,13 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,76 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,18 m<sup>2</sup>, előtér 2,40 m<sup>2</sup>, kamra 1,62 m<sup>2</sup>, wc 1,62 m<sup>2</sup>, terasz 8,85 m<sup>2</sup>, tároló 3,00 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 597 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födében 25 cm szálas szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) ...

ID nummer	397712
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	597 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

