

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében
140m2 alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén
összenyitható), két wc-kézműből, egy teakonyhából és egy
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület
előtt
- ▶ földszint 106m2, pincerész 34m2
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerral
(minden közmű önállóan mérhető)

Bérleti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució

Közös költség: 31.800 Ft/ühó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés
elkészítésében.

For English ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398022
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	140 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m

MIETE

