

139 000 000 HUF

ÚJLIPÓTVÁROSBAN, PARKOLÓHELYEL, TÁGAS, 3 SZOBÁS LAKÁS
ELADÓ

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén,
Újlipótvárosban, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy
81 m²-es, háromszobás, jó elosztású lakást, zárt udvari
parkolóhellyel.

Az ingatlan egy 1985-ben épült, rendezett, nyolcszintes, liftes
társasház második emeletén található. A társasház nagyméretű,
parkosított belső udvarral rendelkezik, ahol játszótér,
kerékpártároló és a lakásokhoz tartozó parkolóhelyek is
megtalálhatók.

A lakás helyiségei tágasak és jól használhatók. Az elrendezés két
kényelmes méretű hálósobából, egy nagyméretű, világos,
étkezővel egybenített nappaliból, a nappali-étkezőből
megközelíthető konyhából, fürdőszobából, külön WC-ből és
előszobából áll.

A nyugati tájolású lakás folyamatosan karbantartott. A fürdőszoba
2019-ben teljes felújításon esett át. A társasház közös tereinek,
lépcsőházának és folyosóinak burkolata szintén megújult.

A fűtést és a meleg vizet a társasház saját hőközpontja biztosítja. A
havi 45 000 Ft-os közös költség tartalmazza a fűtést, a melegvíz-
használatot, a szemétszállítás díját és ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398076
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	81 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	45000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

