

72 240 000 HUF

Vh-004914. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 84m² hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m²-es terrasszal és 330 m² kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafalak
- válaszfalak fémvázaz, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnyszekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

Villanyszerelés

- 3×16 A + H tarifa (1×16 A)
- Kapcsolók, ...

ID nummer	398082
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	84 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	330 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m



Kémeri-Szekernyés Tímea
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

