

Budapest XI. bezirk

230 000 HUF

Igényesen felújított, galériás, klímás garzon kiadó a XI. kerületben – Kelenföld és Bikás park közelében

Kiadó Budapest XI. kerületének egyik közkedvelt részén, a Ballagi Mór utcában, a Bartók Béla út közelében egy 20 m² alapterületű + 8 m²-es, teljes értékű hálógálériával rendelkező, világos, modern kialakítású garzonlakás.

A lakás 2022 végén egy nagyobb ingatlanból került kialakításra, amely során teljes körű műszaki és esztétikai felújításon, valamint energetikai korszerűsítésen esett át. Beépítésre kerültek háromrétegű műanyag nyílászárók, egyedi tervezésű konyhabútor, valamint új, modern konyhai gépek. A fürdőszoba páraelszívóval felszerelt, az ingatlan energiaigénye pedig rendkívül kedvező.

A lakás egy rendezett, csendes, kulturált lakóközösségű, háromszintes társasház 2. emeletén található.

A nagy belmagasságnak köszönhetően a 8 m²-es galéria kényelmes, jól használható hálórészt biztosít, így a nappali és a háló funkciója kellemesen elkülönül.

A lakás főbb jellemzői

✓ 20 m² alapterület + 8 m²-es galéria

✓ Teljeskörűen felújított

✓ 2025-ben frissen festett, kiváló ...

ID nummer	398141
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	20 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	4800 HUF
Doppelhaus	Nein



Csík Zsolt
+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

MIETE

