

Baja Belváros közeli

28 000 000 HUF

Eladó 60 m²-es udvari házrész a belváros közelében – csendes környezet, saját garázzsal és tárolókkal

Eladásra kínálunk egy 60 m²-es, jó állapotú udvari házrész, rendezett, csendes lakóközösségben, a belvárostól mindössze néhány perc sétára.

Az ingatlan vegyes falazatú, 2026 elején teljes villany- és vízvezeték-cserén esett át.

A ház fa nyílászárókkal rendelkezik, valamint klímával felszerelt, amely a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Helyiségek:

- tágas előszoba
- konyha-étkező
- 2 parkettás szoba
- fürdőszoba
- külön WC
- spájz

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik:

- 2 saját tároló
- saját garázs
- egy kis teraszrész, amely kiválóan alkalmas pihenésre, napozásra, de akár beépítéssel egy plusz szoba is kialakítható
- rendezett, közös udvar

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a belváros, posta, gyógyszertár, pékség és üzletek mind néhány perc sétával elérhetők.

Írányár: 28.000.000 Ft

Az ingatlan ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398161
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	581 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

