

6 900 000 HUF

Panorámás hétvégi ház 1416 m<sup>2</sup>-es telken Zalaegerszeg csendes zártkerti részén, a belvárostól csupán 4 perces autóútra!

Irányár: 6.900.000 Ft

Zalaegerszeg csendes, zöldövezeti részén vált eladóvá ez a 1416 m<sup>2</sup>-es zártkerti ingatlan, amely mindössze 4 percnyi autóútra található a belvárostól.

Az aszfaltos úton könnyedén megközelíthető birtok kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik a természet közelségére vágyanak, ugyanakkor fontos számukra a város gyors elérhetősége.

A telken egy téglá szerkezetű, kétszintes gazdasági épület, mely szintenként 18 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az alsó szint hagyományos pinceként funkcionált, amely jelenlegi állapotában is kiválóan alkalmas tárolásra vagy borospinceként történő hasznosításra. A felső szinten egy előtér és egy szoba került kialakításra, ahonnan közvetlen kijárat nyílik az erkélyre. Innen kellemes panoráma tárul elénk, amely igazán hangulatossá teszi az ingatlant és környezetét.

Az épület fafödémes, tetőfedése pala, közművek közül pedig a villamos energia került bevezetésre.

A kert öntözéséről egy esővízgyűjtő ciszterna gondoskodik, a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 398179                    |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung   |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1416 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1973                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

