

## Kemence

230 000 000 HUF

Budapesttől egy órára, gyönyörű környezetben, Kemence Szeteharaszt pusztán keresi új gazdáját egy pazar családi birtok. Az ingatlan, aszfaltos úton, jól megközelíthető helyen, Kemencétől, Bernecebarátitól 10 km-re található.

A birtok jelenleg is jól működő családi vállalkozás./ Gyerektábor/  
A környék kiváló közbiztonságú, a közeli településeken iskola, óvoda, posta, üzletek könnyedén elérhetőek. A Szlovákiai Ipolyság 15 perc autóval.

A lenyűgöző birtokhoz 6000 nm-es belső tanya, 1 ha vegyes gyümölcsös, 5 ha erdő, és 2 ha művelt szántó tartozik, továbbá 1 ha szántó és 1,6 ha erdő hozzávásárolható.

Az egész terület vadkerítéssel van bekerítve.

A közművek földkábelben érkeznek, a víz 2 m<sup>3</sup> házi vízműbe csatlakozik.

Az épületek 1998 és 2010 között épültek.

1. Lakóház: 2 szinten 270 nm, 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc. Az emeleten 4 szoba, fürdő, konyha.

2. Lakóház: 2 szinten 210 nm, a földszinten 2 szoba, konyha, fürdő, wc,

a tetőtérben 3 szoba, fürdő, wc.

A fűtésről gázkazán gondoskodik.

Ifjúsági szállás: 2 szinten 450 nm, 14 szoba, közösségi terek, vizesblokkok.

70 fő ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 322203                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 930 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 340 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 25 Rooms                |
| Building lot         | 216000 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2010                    |
| Inner height         | 3 m                     |



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

