

**Budapest II. district Exkluzív ház luxus kivitelben**

428 990 000 HUF

Buda II. kerületében, közkedvelt, csendes, kertvárosias részén eladásra kínálok egy presztízs értékű, új építésű, 185 nm alapterületű, nagy teraszokkal rendelkező, kertkapcsolatos, saját garázsos, belső 3 szintes, luxus kategóriájú, belsőépítész által kialakított, praktikus, kényelmes, a mindennapi igényeket kielégítő felszereltségű álomotthont!

Az ingatlant hegyek fogják körbe, így a panoráma az év minden szakaszában magával ragadó. A kertben az ősfák teszik még nyugtatóbbá az otthonlétet.

A kertkapcsolatos alsó szinten két gépkocsi számára kialakított, padlófűtéssel ellátott garázs található, melyből közvetlen bejárás van a lakásba.

Ezen a szinten került kialakításra egy wellness részleg is, ami a távol kelet varázsát juttatja eszünkbe. A mindennapok rohanását ki tudjuk zárni a nyitott tusoló, kombinált szauna, a relaxációs sarok által nyújtott pihenő szekcióban.

A gépészeti helyiség, a Miele gépekkel felszerelt mosókonyha, is itt található.

Az udvarról egy impozáns lépcsőn keresztül juthatunk a középső szintre, ahol egy nagyméretű amerikai konyhás nappali, mosdó és két terasz helyezkedik el.

A konyha nagyon ...

ID number	327356
Type	For sale - Part of a house
Space	210 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southeast
Inner height	3 m

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

