

## Pécs Belvárosi, központ közeli

1 300 000 000 HUF

Pécs belvárosában, frekvenciált helyen a főtértől 5 percre eladó egy 5 szintes, bevezetett, jó nevű, nagy kihasználtsággal működő, Kossuth és Ybl díjas építész által tervezett, 4 csillagos szálloda. Az egység 2000-ben épült, jó állapotú, folyamatosan üzemelő, a tetőn napelemekkel.

alagsor: 316,97 m<sup>2</sup>

földszint : 560,21 m<sup>2</sup>

1.em. : 483,52 m<sup>2</sup>

2.em. : 431,29 m<sup>2</sup>

3.em. : 258,27 m<sup>2</sup>

összesen: 2200 m<sup>2</sup>

A szálloda 38 kétágyas szobával rendelkezik, a pótágyakkal együtt 86 főt tud elszállásolni. A hotel vendégeinek kényelmét étterem, wellness részleg, masszás szoba, konferenciaterem, panorámás terasz, napozó terasz, saját kert, kerti pavilon és ingyenes teremgarázs parkolási lehetőség biztosítja.

Az üzleti utazó vendégek részére is kiváló választás a hotel, hiszen technikailag jól felszerelt és komfortos szobái biztosítják a munkához és a pihenéshez egyaránt a kényelmet.

Minden szobában található: LED televízió, minibár, telefon, internet, fürdőszoba bekészítéssel, klíma

Egyéb szolgáltatások: hitelkártya elfogadás, 24 órás portaszolgálat, központi széf, fegyverszekrény, transzfer repülőterekre, ...

ID number	329554
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	2 200 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage space
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

