

## Hódmezővásárhely Kiadó üzlet a sétáló utcán

670 000 HUF

### KIADÓ ÜZLET HÓDMEZŐVÁSÁRHELY SZÍVÉBEN

Patinás épületben, nagy kirakatportálos, utcai bejáráttal rendelkező üzlet vált kiadóvá a sétáló utca közepén, a tram-train belvárosi megállójától 150 méterre.

Az üzlethelyiség kiváló adottságokkal rendelkezik: 283 m<sup>2</sup> földszinti rész, 180 m<sup>2</sup> galéria és 260 m<sup>2</sup> pince rész található benne. Az üzlethelyiség mögötti 300 négyzetméteres privát parkoló ingyenesen igénybe vehető.

Jelenleg ruházati áruházként üzemelő, de rugalmasan hasznosítható üzlethelyiség akár több kisebb részre is osztható különböző profilú hasznosításra, hiszen 2 külön bejáráttal ( utca fronti és hátsó) is rendelkezik.

Az üzlethelyiség szép állapotú, klímával felszerelt.

A minimum bérleti idő 3 év, bérletkor a bérleti díjhoz a rezsi költség, a közös költség és az építmény adó társul.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

ID number	332372
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	723 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	1966
Inner height	5 m
Common cost	40000 HUF

FOR RENT

