

## Gyöngyös Farkasmály, Pincesor

10 000 000 HUF

### Otthonok és Megoldások!

Gyöngyös, Farkasmály, a Mátraalja történelmi borvidéken a műemlékileg

védett Farkasmályi pincesoron található 6 db, jogilag önálló helyrajzi számon nyilvántartott - közterületről nyíló - pince eladó.

A pincék állandó természetes hőmérséklete (+10 fok) és a 90 %-os páratartalma lehetőséget biztosít a minőségi bortárolásra. A pincék kialakítása, lejtése alkalmas arra, hogy a képződő mustgáz a gravitáció révén távozzon a pincékből. A bor tárolásán túl a pincék borkóstolók lebonyolítására, turista csoportok fogadására, bor értékesítésre kiválóan alkalmas.

Az egyes ágak 5,5-8 m szélességűek és változó, 15-50 m hosszúságúak. A belmagasság szintén változó (2,6-4,0m).

A hat önálló helyrajzi számon nyilvántartott pince egyben vagy 2-2 egységenként is eladó. Az egyik egységhez kapcsolódóan egy présház építésére alkalmas telek terület ( 53 nm ) is tartozik.

1. egység pince 222 nm

pince 269 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

2. egység pince 66 nm

pince 285 nm

telek 53 nm értékesítési ár nettó 25 millió Ft.

3. ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	333814
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	205 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1930
Orientation	South

FOR SALE

