

**Dunabogdány Kis - Sváb hegy kedvelt részén****139 900 000 HUF****NYUGALOMRA VÁGYÓK, EGYIDI MEGJELENÉST, MEGOLDÁSOKAT KERESŐK FIGYELEM!**

Dunabogdány, méltán híres részén, Kis - Sváb hegyen eladásra kínálok, egy egyedileg megtervezett, kivitelezett önálló családi házat.

Az ingatlant a 1980-as években kezdték el építeni, majd 2007-ben kapta meg jelenlegi formáját, az összközműves 1478 nm-es telken. A belső atmoszférát, a kortárművészetet kedvelő tulajdonos álmodta meg és tervezette meg. Így alakult ki a 4 szintes, nettó 319 nm-es (bruttó 427 nm) épület.

A földszinten kapott helyet egy VÖRÖS MÁRVÁNNYAL burkolt nappali, étkező, hálószoba, főzőfülke, télikert, illetve a főbejárat egy vendég wc-vel. Közvetlen kapcsolat nyílik a télikertből a kényelmes, részben panorámás teraszra.

Körbenapozottságának köszönhetően, egész nap világos, napfényes, az egyedi színes üvegezésnek köszönhetően, a fő élettér színeiben pompázik.

A pinceszinten - mely a télikertből megközelíthető - kialakításra került egy fitnessterem, szaunával, háztartási helyiséggel, konyhával, kamrával.

A fehérmárvánnyal burkolt lépcsőházon keresztül jutunk fel az emeletre. Itt megvalósult egy hálószoba ...

ID number	342366
Type	For sale - Family House
Space	427 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	21 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1478 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

