

## Budaörs Ipari parkban 1124 m<sup>2</sup> raktár kiadó

2 268 485 HUF

Az üzleti park Budaörs ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán. 1124 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 115 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup>, 1124 m<sup>2</sup>.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almérőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre Budaörsi Üzleti Park területén. 10-től akár 1000 nm-ig tudunk irodát biztosítani!

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 352022                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 1 124 m <sup>2</sup>          |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Concrete                      |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1975                          |

FOR RENT

