

## Verőce panorámás részen

52 000 000 HUF

ID number	354284
Type	For sale - Building lot
Space	2 511 m <sup>2</sup>
View	Panoramic

Verőce gyönyörű, panorámás részen eladó 2 helyrajzi számon található, belterületi, összesen 2511 nm-es beépítetlen telek, 31 méteres utcafronti szélességgel.

Közművek közül víz-villany-gáz az utcában, csatorna nincs. A terület Üh-3 besorolású, hétvégi házas övezet. 15 %-ban beépíthető, ez 376 nm-t jelent. A megengedett épületmagasság 5 méter, az előírt előkert szintén minimum 5 méter. Mivel 2 helyrajzi számmal rendelkezik, ezért két épület építhető a telken, két üdülőegységgel.

A telkek külön-külön is megvásárolhatóak.

Azoknak ajánlom, akik szeretnének elvonulni a város zajából, szeretik a természetet, fákat, erdei állatokat, madárcsicsergést. A környék rendezett, főleg állandó lakosokkal.

A túraútvonalak közelében található, de kikapcsolódásra a bicikliút melyen Szokolyáig tekerhetünk, a Dunapart a vendéglátóipari egységeivel, híres cukrászdájával, és az Irma-forrás szintén lehetőséget nyújt Verőcén.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

