

Zalaegerszeg Belterületi építési telek patakkal!

19 900 000 HUF

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK, kis patakkal a végében ELADÓ
Zalaegerszeg KEDVELT RÉSZÉN!

Zalaegerszeg Szentersébethegyi városrészében kínálunk megvételre egy 4376 m²-es, belterületi építési telket, amely csendes, zöld környezetben helyezkedik el, családi házak szomszédságában - ráadásul az utca jelenleg egyetlen elérhető telkeként.

A telek felső fele szinte teljesen sík kialakítású, ami jelentősen megkönnyíti és költséghatékonyabbá teszi az építkezést, miközben a kedvező tájolásnak köszönhetően egy napfényes, élhető otthon alakítható ki rajta.

A telek többi részén rengeteg gyümölcsfa (alma, körte, cseresznye, gesztenye, barack) található. A terület aljában egy kis patak csörgedezik, így állatok tartására is kiváló a terület.

Az ingatlan LF övezeti besorolású, amely 30%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, oldalhatáron álló beépítési móddal, legfeljebb 5 méteres építménymagassággal. Az utcafront szélessége ideális (19 m), így a telek könnyen és jól beépíthető.

A közművek részben már a telken belül megtalálhatók: a gáz, a víz és a csatorna bevezetésre került, míg a villany közvetlenül a telek előtt elérhető, így a ...

ID number

354637

Type

For sale - Building lot

Space

4 376 m²

View

Panoramic



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

