

**Ács**

80 000 000 HUF

ID number	355796
Type	For sale - Industrial area
Space	3 283 m <sup>2</sup>
Building lot	3283 m <sup>2</sup>
View	Courtyard

Ácson 3283 nm nagyságú ipari terület besorolású telek eladó.

Az ingatlan Gip-3 építési övezetbe tartozik, melyre a következő építési szabályok vonatkoznak:

- legnagyobb épületmagasság 9 m
- szabadon álló építési mód
- legnagyobb beépítettség 40%
- legkisebb zöldfelület 25%
- legkisebb kialakítható telekterület 3.000 nm

Az ingatlanra gazdasági célú ipari épület vagy energiaszolgáltató üzem helyezhető el, illetve a személyzet számára lakáscélú épület.

A telken jelenleg egy 210 nm nagyságú acélszerkezetes épület található, melyben 2 lakás és egy garázs kapott helyet.

A fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja, illetve H tarifával működtetett hűtő-fűtő klíma és infra fűtés is rendelkezésre áll.

Ha az ingatlan felkeltette érdeklődését vagy további információra van szüksége, kérem keressen!



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

