

## Nagyberki Bejáratott, visszatérő vendégkörrel

139 000 000 HUF

Kaposvártól 18 km-re található csendes, hangulatos kis településen Nagyberkiben kínálok megvételre egy többcélú felhasználásra is alkalmas, jól bejáratott, visszatérő vendégkörrel bíró éttermet.

Az 1440 m<sup>2</sup>-es sík telekterületen 1989-ben épült stabil, száraz, masszív épület 3 szintes, téglából épült.

A 260 m<sup>2</sup> alapterületű alsó szinten üzemel egy étterem, mely 80-90 fő befogadására alkalmas, két vendégtérre tagolódik.

A konyha, valamint az előkészítő helyiségek is megfelelnek a hatályos előírásoknak.

A vendégtérhez kapcsolódva szociális blokkok, és egy iroda is teret kapott.

Az alsó szinthez egy kerthelyiség, valamint a vendégek számára kialakított, térkövezett parkoló is kapcsolódik, ahol elektromos autó töltési lehetőség is elérhető.

A belső tereket a látszó gerendás fa födém és a faragott, tömörfa bútorok teszik hangulatossá.

A ház emeletén egy méretes lakás került kialakításra. A tágas, világos nappalin túl egy konyha-étkező, további 3 szoba, fürdőszoba és egy gardrób helyiség is kialakításra került.

Az ingatlan legalsó szintjén egy 220 m<sup>2</sup>-es szuterén ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID number	357388
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	1989
Inner height	2.8 m

FOR SALE

