

5 500 000 HUF

ID number

361248

Type

For sale - Building lot

Space

1 191 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő telek!

A telek erdős, hegyvidéki részen helyezkedik el, kikapcsolódásra, pihenésre alkalmas, a túrázást, a természetet szeretőknak kiváló lehetőség!

Az ingatlan nincs körbekerítve, villanyoszlopok vannak az utcában, más közmű nincs a közelben.

A telek Üh-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 15%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 65%
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb mérete 1200 m<sup>2</sup>

Varázslatos erdei hangulatot szeretőknak egy mobil- vagy konténerház is jó választás lehet, amit el tudnak helyezni a telken.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása kivett beépítetlen terület. (belterület)

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)
- jogi háttér
- földhivatali ügyintézés
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

