

**Budapest XIV. district B kat.Irodaház III.em. 342 m<sup>2</sup> iroda**

622 218 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 3. emeletén levő 342 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely több részből/helyiségből áll.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Troli: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter belmagasságú irodaterületek ...

ID number	363997
Type	For rent - Office
Space	342 m <sup>2</sup>
Rooms	15 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2007



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

