

## Budapest XIII. district B kat.Irodaház Alags. 65 m<sup>2</sup> raktár

105 097 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház alagsorában levő összesen 65 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget. ( 3 db különböző méretű helyiségből áll, 37,69 + 11 + 15,7 m<sup>2</sup> )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiók, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365180                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1998                          |



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

