

**Miskolc**

58 500 000 HUF

Miskolc Széchenyi utcai, első emeleti lakás eladó.  
Az ingatlan polgári jellegű, nagy terekkel és belmagassággal rendelkezik.

Jelenleg irodai funkciót lát el, de lakás célra is kiválóan használható.

Az ingatlan 2007 -ben teljes felújításon esett át, vezetékhálózat, vízhálózat, fűtéskorszerűsítés megtörtént; jó műszaki és esztétikai állapotban van.

A fűtését gáz cirkó kazán adja, radiátoros hőleadókkal, méretéhez képes kedvező, ~20 e Ft -os téli fűtéssel.

A lakáshoz hangulatos kis erkély is tartozik, mely a Szinva patakra néz.

A lépcsőház felújított, rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen elérhető, jó elrendezésű, valamint költözhető állapota miatt kiváló választás, akár befektetési célra is.

Ha eladó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.

Hitel, CSOK, értékesítés, értékbecslés és minden, ami ingatlan.



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID number	365381
Type	For sale - Flat (brick)
Space	122 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	South
Inner height	3.4 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

