

**Budapest XIV. district B kat.Irodaház II.em. 298 m<sup>2</sup> iroda**

639 683 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 2.emeletén levő 298 m<sup>2</sup> (osztott) alapterületű IRODA helyiséget. Helyiségek mérete: 14,5m<sup>2</sup>, 18,45 m<sup>2</sup>, 19,2 m<sup>2</sup>, 19,97 m<sup>2</sup>, 28,8 m<sup>2</sup>, 43,4 m<sup>2</sup>, 70,3 m<sup>2</sup>.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.

Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.

A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,

- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház és 700 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok épület található.

Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.

Az épület jellemzően 'B-C' kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970'-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.

A földszint ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365508                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 298 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1970                          |



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

