

**Budapest XXI. district Mária királyné útja**

120 000 000 HUF

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház aká tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba és egy tágas, napfényes előtér feljárattal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC. A földszintnek két külön bejárata van.

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan van a nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szaletli, két kert tó, épített kemence és grillező is található.

A kertben a díszfák öntözése automata ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	367775
Type	For sale - Family House
Space	220 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	536 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

