

Zalaegerszeg Zalaegerszeg

86 862 000 HUF

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti lakás új lakóparkban, idei évi átadással.

86.86 nm, az erkély 5,5 nm
DK-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott. Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy 5.5 nm es terasz. Ezen kívül van még 1 db10 nm es , és 2 db 9 nm es szoba. A lakásban egy kádas fürdőszoba , és egy különálló mosdó került kialakításra.

Közel a belvároshoz: élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,
Födémek: monolit vasbeton,
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő ...



Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	369440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m²
Balcony/terrace	5 m²
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

