

79 900 000 HUF

**ELADÓ ÜZLETHELYISÉG Budaörs központjában! 2 különálló
egységgel rendelkező BŐVÍTHETŐ ingatlan ELADÓ!**

Budaörs szívében eladó egy központi lokációval és nagyszerű
infrastruktúrával rendelkező ingatlan, amely két különálló
egységből áll. Kiváló befektetési lehetőség üzleti használatra, mivel
a két egység külön-külön is hasznosítható és bővítésre is van
lehetőség. Fodrászat, kozmetika, kisbolt, iroda, bemutatóterem,
stb.

HELYISÉGEK:

üzlethelység 1. (56 nm)

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)

- 2 szoba (16, 11 nm)

- Fürdőszoba, WC (4 nm)

- Kamra (1 nm)

- Előszoba (8 nm)

PADLÁS: külső feljárat (50 nm)

üzlethelység 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)

- félszoba emelet (8 nm)

- Fürdőszoba (3 nm)

- Előszoba (1 nm)

- WC (1 nm)

TERASZ: fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)

MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: elektromos

- Riasztó

- Ablak: redőny

- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Kiváló adottságok egy vállalkozáshoz. Budaörs fő utcája, parkolók,
buszmegállók, nagy ...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	369653
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	76 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	355 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

FOR SALE

