

**Budapest IX. district Üllői út, Ludovikával szemben**

135 000 000 HUF

IX. Üllői úton a Ludovikával szemben, felújított épület III. emeletén, világos, jó elosztású, frissen és teljeskörűen megújult lakás eladó.

Az épület, alassan befejeződő, tetőtér ráépítéssel egyidejűleg teljes felújítást kapott (új lift, külső - belső homlokzat, lépcsőház és körfolyosó, valamint a gépészetet is felújították).

A lakás a III. emeleten található, K-i fekvésű, világos.

Két szoba utcára néz (Üllői út és Márton u.), a harmadik pedig udvarra D-K-i fekvésű).

A lakás felújítása során cserélték a víz - és villany vezetékeket, felújították az ablakokat (fa, két kazettás thermo üveggel) megújult a 2 fürdőszoba és a konyha (nappaliban), beltéri ajtók, falak, burkolatok.

A lakás kiválóan alkalmas a lakhatás mellett, irodának, rendelőnek, valamint hosszú - és rövid távú bérbeadásra egyaránt (airbnb engedélyezett).

Közlekedés kiváló (3-as Metro Klinikák és Nagyvárad tér 4-5 perc sétával elérhető).

Szemben található a Nemzeti Községi Egyetem és a közelben a Semmelweis egyetem.

A lakásból gyönyörű kilátás nyílik a szemben lévő felújított Ludovika parkra.

Extrák:

- ...

ID number	370102
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Common cost	24000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

