

13 200 000 HUF

TARCAL-TOKAJ hegyaljai térség közelében, Mezőzomboron, 4878 m2-es telken, 82 m2-es lakóépület ELADÓ!

Az óriási telek jelenleg is művelve van. Egyik része konyhakerti zöldségekkel tele, többi része értékes facsemetékkal beültetve (tölgy, bükk, akác, gyertyán, dió, füge).  
Mezőgazdászoknak külön ajánlom.

Az udvaron közel kirakott fűtő kút, boros pince+3 melléképület található.  
Vendégháznak is kiválóan alkalmas a komplett ingatlan. CSOK-ra alkalmas.

A téglakő lakóépület 3 szobából, nappali-konyha, spájz, fürdőszobából áll.  
A fűtést gáz-konvektorral + fatüzelésű kandallóval oldották meg.  
Csendes utcában madárcsicsergős reggelre lehet ébredni.

Vevőink részére INGYENES bank független hiteltanácsadást és ügyintézkést biztosítunk. Mindenre van megoldás!  
Párhuzamosan, ha eladná ingatlanát, akkor hívjon bizalommal!

We are offering for sale a property close to TOKAJ-HEGYALJA!



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 370199                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 4878 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

