

## Galgahévíz Két különálló új ház egy telken

62 000 000 HUF

Galgahévíz kedvelt részén kínálok eladásra egy ikerháznak mindkét felét.

Két különálló ház egy sarki telken ami nincs összekötve egymással. így két külön családi házról beszélhetünk ami egy telken (997m<sup>2</sup>) valósul meg.

A méretük különböző, de mindkettőben 3 szoba, amerikai konyhás nappali található.

Most itt a kisebbet kínálom eladásra, ami 88,26 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű

Helyiség lista:

előszoba + közlekedő: 9,31 m<sup>2</sup>

házt.h: 3,66 m<sup>2</sup> ( ide befér még egy zuhany is)

nappali konyha étkező: 32,05 m<sup>2</sup>

fürdő: 7,32 m<sup>2</sup>

szoba: 9,87 m<sup>2</sup>

szoba: 15,94 m<sup>2</sup>

szoba: 10,11 m<sup>2</sup>

Műszaki adatok:

30 cm-es klíma téglából + 15 cm grafitos dryvit szigeteléssel.

-beton cseréppel fedett

-fűtés gázcirkóval, a hőleadás padlófűtéssel

-szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok választhatók, a műszaki tartalomban vállalt áráig.

-ablakok 3 rétegű, 5 légkamrás műanyag vázas thermo üvegekkel, redőny előkészítéssel

-klíma előkészítés

Belső válaszfalak módosítása még kérhető!

Az ingatlan fenntartási költségei a korszerű építőanyagoknak ...



**Ravasz Csongor**

**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 371101                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 997 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

