

47 500 000 HUF

Kihagyhatatlan Ajánlat!

Miskolc Belvárosában a Dayka Gábor utcában üzlethelyiség eladó. Az ingatlan 46 m<sup>2</sup>-es, külön bejárattal az utcáról megközelíthető, pár éve épült társasház földszintjén található.

Az ingatlan központi elhelyezkedése miatt kiváló pl. ügyvédeknek, könyvelőknek vagy más irodát kereső cégeknek is. Forgalmas utcafronti ablakai miatt az ingatlan jól reklámozható, hirdethető. Jelen pillanatban szépségstúdióként üzemel. A benne lévő ingóságok külön megállapodás részét képezik.

Az ingatlanban padlófűtés, -hűtés van, víz- és villanyórával rendelkezik.

A parkolás az épület előtt közterületen megoldható. Az üzlethelyiséghez vásárolható garázs és tároló.

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 371117                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>                           |
| Rooms                | 1 Rooms                                     |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Novel                                       |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Individual meter                            |
| Parking              | At community areas                          |
| American kitchen     | No                                          |
| Access to the garden | No                                          |
| Top floor            | No                                          |
| Year of construction | 2017                                        |
| Orientation          | East                                        |
| Inner height         | 2.8 m                                       |
| Common cost          | 6440 HUF                                    |
| Duplex               | No                                          |

FOR SALE

