

## Nagykovácsi

255 000 000 HUF

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedében kerül átadásra. A B2 jelű lakás az utcafronttól a második (belső) ingatlan.

Elrendezése:

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9 nm) + terasz (25 nm);

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel.

Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödémbe 30 cm; garázsban 10 cm.

Hangszigetelés padlóban, födémbe 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	371362
Type	For sale - Semidetached house
Space	170 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	2051 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m

FOR SALE

