

98 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

- Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:
- 2 utca felőli bejárat,
  - 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
  - 2 külön kertrész,
  - közös lépcsőház.

- A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:
- tégl szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)
  - cirkó fűtés + cserép kályhák,
  - 2db klíma,
  - kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),
  - műanyag 2 rétegű nyílászárók
  - 3 fázis,
  - Békéscsabai cserép fedés,
  - 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

- Felújítások:
- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
  - 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
  - 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
  - 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
  - 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 372311                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 780 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**  
zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

