

**78 900 000 HUF**

Családi ház szép kerttel eladó Siófokon.  
Balaton parttól 1000 méterre a városközponttól körülbelül 800 méterre helyezkedik el ez az ingatlan.  
Siófok keleti, családi házakkal beépült részén, viszonylag nagy telekkel körbevéve található kedves családi ház. Budapest 45 perc alatt elérhető.  
A kert gondozott, örökzöldekkel beültetett.  
A ház zsindelytetős, nagy teraszos, körbekerített, szigetelt.  
Elektromos kapurendszer, kamerás megfigyelő rendszer van.  
Az udvar egy része modern járólappal burkolt.  
Szaletli, jakuzzi, szauna, tároló van.  
3 darab inverteres klíma biztosítja a jó hőmérsékletet.  
Műanyag nyílászárók vannak beépítve, szúnyoghálós.  
2 hálószoba van,  
1 nappali, konyha-étkező  
1 fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval, vécével.  
A konyha ultra modern, jól felszerelt.  
60 négyzetméteres, fedett teraszon élvezhetjük a csendet.  
A kertben szaletli alá állhat a személygépkocsi.  
A ház 2021-ben műszaki és esztétikai elújításon is átesett.  
A 73 négyzetméteren kényelmesen elfér egy kisebb család.  
A kertet konyhakerti növények termesztésére is használhatjuk.

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373028                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**FOR SALE**

