

23 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron található, utcafronti üzlethelyiség!

A fűtést elektromos fűtőpanelek és egy hűtő-fűtő klíma, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlan két szintes, a felső szint 28,753 m<sup>2</sup>, és alatta található még egy pince (10,486 m<sup>2</sup>) helyiség, megosztva, jelenleg szoláriummal és egy WC-vel.

A képeken látható gépek megbeszélés tárgyát képezik, azok is megvásárolhatóak.

Jelenlegi állapotában ideális lehet szépségszalonnak, de igény szerint a belső falak könnyedén variálhatóak, bonthatóak. Az áram, amit használhatunk, 3X25 A.

Közös költség nincs.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett garázs (belterület), tehermentes, kifizetése esetén gyorsan birtokba vehető.

Az ingatlan befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható!

A parkolás díjmentes az utcában, de az ingatlan előtt van saját parkolóhely kialakítva.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)

-jogi háttér

-földhivatali ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 374695                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Concrete                                    |
| Heating              | Electric                                    |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1976                                        |
| Orientation          | Northwest                                   |
| Inner height         | 2.2 m                                       |

FOR SALE

