

## Törökbálint Törökbálint, Tükörhegy

148 590 000 HUF

80%-os készültség mellett eladó ez a megújuló energiás (Bosch hőszivattyú, padlófűtés, mennyezethűtés) lakás.

Tükörhegy legújabb és egyben utolsó Lakóparkjának ezen üteme 2025 első felében készül el, melynek ez az egyik legprivátabb lakása, mindösszesen 2 lakásból áll az épület.

A kialakítás prémium minőségű anyagokból, lakberendező tanácsa alapján történik, bizonyos fokú változtatások lehetségesek még.

Nettó alapterület 82 m<sup>2</sup>, 3 szoba, amerikai konyha, nagy tolóajtós nappali, fürdő, wc, valamint 45m<sup>2</sup> fedett terasz. A 295m<sup>2</sup>-es kertből részarány kérhető. (A terasz és a kert, részben napos, részben árnyékos egész nap folyamán)

VÉTELÁR: 148.590.000,- Ft. A vételár tartalmazza a redőny-riasztó-  
-okosított-napelem-jakuzzi előkészítést.

Elektromos töltéssel rendelkező beállók 3M Ft/db áron vásárolható meg.

Tároló 5M Ft áron vásárolható meg.

A környék rendkívül igényes és élhető: kizárólag új építésű ingatlanok, ahonnan könnyen elérhető a budapesti belváros (10 perc, busszal 30perc), valamint a Balaton (40 perc) is.  
A közvetlen közelben minden megtalálható, amire az itt lakóknak szüksége ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374805                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | South                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

