

Komárom belváros közelében

46 464 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

- 38 cm égetett kerámia falazóelem
 - homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal
 - válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap
 - lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá
 - nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek
 - fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal
 - áramellátás 1*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa
- A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

II. emelet 4. lakás:

alapterület: 43,60 m2 (előtér 5,05 m2; fürdőszoba 8,10 m2; ...

ID number	374821
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m²
Balcony/terrace	4 m²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

