

74 900 000 HUF

FONYÓD üdülőövezetében, a Balatontól 450 méterre, kiváló minőségben felújított, 2 szintes, 113 m², 3 szobás önálló családi ház, 7m² terasszal, és a hozzá tartozó 565 m² rendezett telekkel ELADÓ.

FÖLDSZINT: nappali, konyha+étkező (42m²), szoba (12m²), fürdő+wc, gardrób (3,1m²), házt.h.

EMELET: szoba (25m²), fürdő+wc, terasz (7,2m²)

Az ingatlan a 80-as években téglából épült, amit tulajdonosa 2023-ban a mai kornak és energetikai elvárásoknak megfelelően teljes körűen felújított. A ház 15cm homlokzati szigetelést kapott, egyedileg készített fa külső nyílászárókkal rendelkezik. A fűtést-hűtést klíma berendezés biztosítja.

Az ingatlant tágas, világos terek jellemzik, kényelemnek megfelelő kialakítással.

Az 565m²-es rendezett telken 2 gépjármű részére térkövezett parkolási lehetőség biztosított.

Ezt az igényesen felújított kiváló hangulatú ingatlant azoknak ajánlom, akik kényelmes otthont vagy nyaralót keresnek.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, 450m távolságra van a Fonyódligeti Árpád parti szabad strand. A Fonyódi Horgászpark 200 méterre, amely a horgászatot kedvelők paradicsoma. Sarki telek adottságát kihasználva, a mellette ...

ID number	375802
Type	For sale - Family House
Space	117 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	565 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

