

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

187 990 000 HUF

LUXUS INGATLAN MOGYRÓDON !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Mogyoródon, 360 nm-es telekkel, délnyugati fekvésű, nettó 137 nm-es, bruttó 182 nm-es, amerikai konyhás nappalival ellátott + 5 szobás, teljes berendezéssel rendelkező, gyönyörű állapotú, ikerház felet.

Az épület 2017-ben épült, kiváló minőségű alapanyagból, beton alapra 30-as PhoroTherm téglából + 15 cm grafitos szigeteléssel, magas minőségű thermo műanyag nyílászárókkal, beton födémmel, betoncserép fedéssel. Fűtésről Ariston kondenzációs kazán (radiátor/padló fűtéssel), míg hűtésről illetve alternatív fűtésről, inverteres klíma gondoskodik.

A lakásban csak minőségi hideg, meleg burkolatok és szaniterek találhatóak, egyedi gyártású bútorokkal emelve a minőséget. Ingatlan biztonságáért távfelügyeletes riasztó illetve kamerarendszer felel.

Udvara környezete tiszta, rendezett, 2db fedett autó beállóhoz elektromos kapun keresztül juthatunk be.

Infrastruktúrája kiváló, Budapest határától 5km-re fekszik, közel az M3-as új lehajtójához. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a Hősök tere 13-15 perc alatt autóval elérhető. A közelben ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	376488
Type	For sale - Semidetached house
Space	182 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2017
Orientation	Southwest

FOR SALE

