

**Budapest XV. district Barack utca**

126 803 712 HUF

Eladó egy új építésű, 68 m<sup>2</sup>-es lakás a XV. kerületben, Rákospalota közkedvelt részén, a Barack utcában. Az I. fázis, 2026-ban fog átadásra kerülni, mely az alábbi jellemzőkkel fog rendelkezni:

- földszinti elhelyezkedés, kertkapcsolatos, világos és napos
- 3 szobás elrendezés(nappali + 2 háló), ideális családoknak
- Alacsony fenntartású, hőszivattyús fűtés, egyedi mérés
- Klímával felszerelt, modern és szépen kialakított
- privát kertrész terasszal
- padlófűtés, mennyezethűtés,
- minden épületben lift,
- napelemek az épületeken,
- elektromos autó töltőállomások.

A lakáshoz tartozik egy saját teremgarázs, továbbá elérhető tároló is, amely külön megvásárolható. A környék csendes, jól megközelíthető, így tökéletes választás lehet, ha egy új, kényelmes otthont keres.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	376507
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	63 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

