

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m2 összalapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomópont-hoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m<sup>2</sup>

csarnoktér: 700m<sup>2</sup>

iroda/szoc. blokk: 150m<sup>2</sup> (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókából áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m<sup>2</sup> - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 376577              |
| Type                 | For rent - Storage  |
| Space                | 850 m <sup>2</sup>  |
| Building lot         | 2200 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Newly built         |
| Structure            | Steel frame         |
| Heating              | Gas (circulating)   |
| Parking              | At community areas  |
| Year of construction | 2016                |

FOR RENT

