

## Majosháza

380 000 000 HUF

ID number

376662

Type

For sale - Building lot

Space

90 000 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Jelenleg is MŰKÖDŐ bevezetett, ELISMERT HORGÁSZTÓ Eladó!

Az eladásra kínált terület 6 telekből áll, 3 ha föld és 6 ha vízből tevődik össze, csak egyben kerül értékesítésre!

A Horgásztó jelentős halállománnyal bír, aminek nem csak eszmei értéke van!

A tó vízjogi engedéllyel rendelkezik 2037. December 31-ig

Árammal ellátott 5 Faház található a telken.

Fúrt kút szolgáltatja a vizet és az áram ellátás is biztosított telken belül.

Csatorna és gáz az utcában található.

Megközelíthetőség:

Az 51 -es Fő útról nyílik és egy bekötő úton juthatunk el a horgásztóig ami Budapeستől 20 km-re található.

-Övezeti besorolásuk szerint Vt-3, Vt-4 és Kb-Sp.

-A településközpont vegyes terület (Vt-3 és 4)

-beépíthetősége: 40-45%

-terepszint alatti legnagyobb beépíthetősége: 40-45%

-megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,5-7,5 m

-legkisebb zöldfelületi arány: 25-30%

Rekrációs központnak is kiváló.

Hívjon bizalommal!



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

