

**Budapest III. district AQUINCUM**

233 000 000 HUF

Kertkapcsolatos lakás három lakásos társasházban a Mocsarasdűlő mellett - panorámával

Kiváló lehetőség a III. ker egyik legkedveltebb részén Aquincum és Római között. Nyugodt, kertvárosban családi házas környezetben, természetvédelmi terület szomszédságában.

Nagyon jó közlekedéssel a HÉV, az autóbusz, valamint pár perc autózásra az Árpád híd és a Flórián tér nagyon könnyen elérhető. A HÉV-vel 10 perc alatt az Árpád hídhöz és 15 perc alatt a Batthyány térhez jutunk, ahol a 2.es metróval bármi elérhető.

3 lakásos most épülő házban eladásra kínálok a tetőtéri 4 szobás (1 nappali + 3 hálós), amerikai konyhás, külön kamrával rendelkező, dupla komfortos (két fürdőszobás), 2 erkélyes, kiváló fekvésű lakást. (összesen: 105,49m2)

Az átadás várható ideje 2026. év nyara, emiatt még lehetőség van az egyedi igények kielégítésére is. Pl. konyhai csatlakozók kialakítása, kapcsolók - dugaljok, hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók kiválasztása stb.

A korszerű technológiák alkalmazása - hőszivattyús fűtés, klíma kontroll tetőcserepek stb. - és a magas szintű kivitelezés garantált.

A kiváló ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	376743
Type	For sale - Flat (brick)
Space	117 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

