

**Budapest VI. district****169 900 000 HUF**

Eladó egy frissen felújított, azonnal költözhető és hasznosítható téglalakás Budapest szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton. Az ingatlan egy 105 m<sup>2</sup>-es, utcára néző, 1. emeleti lakás egy 4 szintes épületben, amely remek kilátást biztosít a város pezsgő életére. A lakás klimatizált, elrendezése praktikus és kényelmes, nappali, 3 fürdőszoba és két hálószoba található benne. Az új tulajdonosnak nincs más dolga, mint beköltözni és élvezni az új otthonát, hiszen az ingatlan frissen felújított állapotban van.

Ideális befektetési célokra is, mivel teljes mértékben megfelel a hosszú és középhosszú távra szerződő bérlők igényeinek. További előny, hogy a lakás rendelkezik Airbnb engedéllyel és jelenleg is üzemeltetve van, így azonnal bevételt generálhat az új tulajdonos számára.

Ez a különleges ingatlan remek választás mindazok számára, akik a belvárosban keresnek egy igényesen felújított, azonnal rendelkezésre álló otthonot vagy befektetési lehetőséget. Érdeklődés esetén kérem, vegye fel velem a kapcsolatot a megadott elérhetőségeken.

A newly renovated, immediately available brick apartment is for sale in the heart of Budapest, on Bajcsy-Zsilinszky ...

ID number	376832
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	4 m
Common cost	23000 HUF
Duplex	No

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

