

99 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendszeresen karbantartott, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 helyiségből, dupla vizesblokból, konyhából, és raktárból álló, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejáráttal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 377171             |
| Type                 | For sale - Storage |
| Space                | 425 m <sup>2</sup> |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup> |
| View                 | Street             |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | Own garage         |
| Year of construction | 1960               |



**Csík Zsolt**  
**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

