

169 900 000 HUF

Tehermentes! Azonnal költözhető!

H-004303. Ráchegey, frekvenciált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2022-ben épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás+ jakuzzi, szaunaház/ konditeremmel ellátott önálló telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terrasszal.

Energia hatékony ingatlan, saját 480m<sup>2</sup> telekterület, kerti szaunaház, jakuzzi.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A házban klíma ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377471                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 480 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

