

Komárom Komárom Czibor Zoltán u. körzetében

69 000 000 HUF

Komáromban egy nagypolgári stílussal megáldott családi ház eladó!

Az eladó családi ház főbb jellemzői:

- helyiségek: 3 szoba, közlekedők, étkező, konyha, kamra, előszoba, háztartási helység, külön wc, fürdőszoba + wc, teraszok, pince és magastetős padlástér.
- közművek: városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz, elektromos áram
- épület szerkezete: tégl
- homlokzati szigetelése: 10 cm nikecellel szigetelt
- nyílászárói: korszerű műanyag ablakokkal rendelkezik
- telek mérete: 3769 nm
- lakótér nagysága: 150,36 nm
- pince nagysága: 150 nm

Műszaki felújításai:

Villanyvezetékek, vízvezetékek, csatorna cserélve lettek 2020-ban! Fűtőkorszerűsítés is megtörtént mai modern korszerű kondenzációs kazánnal történik a fűtése radiátoros hőleadókkal felszerelve.

Az ingatlan tökéletesen alkalmas akár üzleti célra/vállalkozás üzemeltetésére és lakhatásra egyaránt!

Az elhelyezkedéséből fakadóan mindenhez közel található (boltok, óvodák, iskolák, multik stb.) jelentős autósforgalmat bonyolító úton van, amely előnyös lehetőséget nyújt üzleti tevékenységhez!

...



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	377520
Type	For sale - Family House
Space	185 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	3769 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1946
Orientation	South
Inner height	3.3 m

FOR SALE

